995 000 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat bastide
5 pièces
Surface : 189 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 2787 m²
Année construction : 1749
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Buanderie

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Bastide 8959FB Lorgues

L'agence Ferran vous invite à découvrir en exclusivité cette magnifique bastide en pierre construite en 1847. Sa surface habitable de 189m² comprend un grand espace de vie très lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée avec une vaste arrière-cuisine/buanderie, une salle à manger et un salon avec cheminée traversante. Toujours au-rez-de-jardin, vous aurez le plaisir de découvrir une suite parentale avec chambre, bureau, salle de douches et toilette indépendant. L'étage comprend trois grandes chambres avec placard intégré, une salle de bains avec double vasque et WC, une douche et un toilette. La bastide est édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2 787m² complanté d'essences méditerranéennes, oliviers, lauriers fleurs, chênes verts, lavandes... Les extérieurs offrent une piscine traditionnelle de dimension 11x5 au chlore, une cuisine d'été équipée et aménagée, un coin barbecue, un atelier et un double carport, un cabanon en pierre raccordé à l'eau et l'électricité. Bien rare sur le marché immobilier. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
995 000 € honoraires d'agence inclus