

599 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine / Cuisine d'été, Forage + eau de ville, Garage / Sous sol, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Balcon terrasse / calme, Véranda, Buanderie, 2 Portails, Possibilité de détachement parcellaire

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

1 cave



**Propriété 3720 Lorgues**

LORGUES À environ 1.5 km du centre village, une propriété de 4 120 m<sup>2</sup> de terrain plat et arboré, avec une maison d'habitation de 225 m<sup>2</sup> de plancher construite en 1986, comprenant le sous-sol, le rez de jardin et un étage partiel. La propriété profite également d'une piscine Waterair au chlore de 12m \* 6m, d'un coin cuisine extérieur, d'un cabanon de jardin et de deux accès via portails électriques. Le tout cadastré en zone (UDb) avec possibilité de détacher deux lots ! Le sous-sol comprend un garage, la chaufferie / atelier, une buanderie, un Wc, une douche et trois pièces. Le rez-de-chaussée est composé, d'une entrée, d'un Wc d'invité, un grand salon / salle à manger avec cheminée insert, une cuisine équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain, douche et Wc et la deuxième avec un dressing. Une grande terrasse avec une partie couverte sous une véranda. Vue agréable et dégagée ! Au premier étage se trouve un dortoir et une salle de douche avec Wc. Une belle construction traditionnelle, idéal pour une grande famille et/ou pour locations saisonnières.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

