

340 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-  
immobilier.com

**Achat maison en pierre**

**7 pièces**

**Surface : 487 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1405 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison en pierre 1345 Lézignan-Corbieres**

Caroline Bleuze Immobilier vous présente, au cœur des Corbières, cette magnifique bâtisse en pierre pleine de charme offrant plus de 487 m<sup>2</sup> couverts, située dans un domaine paisible à seulement cinq minutes en voiture de tous les commerces. Habitable immédiatement, cette propriété authentique offre de beaux volumes avec deux salons chaleureux, quatre chambres, ainsi que de nombreuses dépendances, dont une cave viticole, un hangar de plus de 96 m<sup>2</sup>, deux garages et un appartement indépendant à rénover. Elle est actuellement chauffée au fioul, en attente de modernisation par l'installation d'une pompe à chaleur. Le bien dispose également d'un impressionnant puits sur une parcelle de 1405 m<sup>2</sup>, Fosse septique fonctionnelle. Un bien rare dans un environnement privilégié, idéal pour une résidence principale, une activité viticole ou un projet de vie à la campagne. Diagnostics en cours. Pour tout renseignement, contactez le 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus

