

535 600 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface terrain : 464 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, 4 faces, Piscinable, Climatisation, Double cuisine, Double vitrage, Balcon en angle, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Leucate

Au calme d'une impasse à deux pas du coeur du village, villa 4 faces de type T5 sur 2 niveaux éditée sur une parcelle de 464 m². Elle est composée d'une grande cour donnant sur un garage d'environ 80 m². Vous découvrirez à l'étage par une entrée extérieure, une cuisine semi-ouverte sur le salon/séjour, une salle d'eau, un wc séparé, et 4 chambres dont une climatisée. Produit à rénover possédant un fort potentiel locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

535 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

