

977 600 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine, Climatisation gainable,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Leucate

Dans un quartier calme à deux pas du centre du village, laissez vous séduire par cette villa 4 faces de plain-pied entièrement climatisée. Construite en 2009 sur une parcelle de terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse intime. 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain privative et wc. Elle est équipée d'une piscine 4 m x 8 m avec jacuzzi et d'un grand garage de 32 m<sup>2</sup>. Etat irréprochable ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

977 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

