829 000 €

Contact agence
Agence du Midi
32 Avenue Jean Jaurès
11370 Leucate
04 68 40 04 06 /
contact@agencedumidileucate.fr

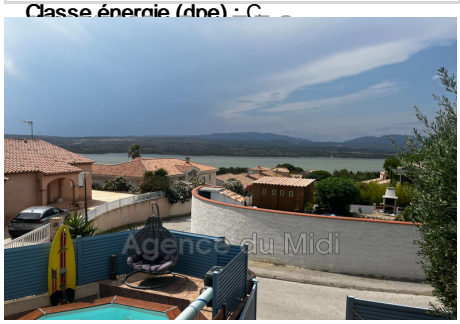
Achat villa
6 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 426 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chaudière a fuel, Piscine hors sol, Climatisation, Studio indépendant, Double vitrage, Arrosage automatique, Une rochelle, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Document non contractuel
Classe énergie (dpe) : C

Villa 908 Leucate

Magnifique villa offrant une vue imprenable sur l'étang de Leucate en arrière-plan pour admirer le coucher du soleil sur les Corbières. À 5 minutes à pied du village, cette maison 4 faces située dans un cadre privilégié dispose d'un grand séjour-cuisine qui ouvre sur 2 terrasses, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau, et une chambre d'appoint en mezzanine. Ce bien dispose d'une dépendance, sous la forme d'un studio avec entrée indépendante. Plusieurs espaces de détente autour de la piscine, dans le jardin arboré ou le salon d'été couvert, idéal pour accueillir amis et famille dans un cadre idyllique. Vous retrouverez enfin un spacieux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (72m2) ainsi qu'une pièce complémentaire pouvant faire office de cave à vins.
Frais et charges :
829 000 € honoraires d'agence 3,02% à la charge de l'acheteur inclus