

873 600 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 767 m²

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine, Climatisation gainable,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 901 Leucate

Dans un quartier paisible, à deux pas du centre du village, laissez-vous charmer par cette villa de plain-pied, 4 faces, entièrement climatisée. Construite en 2009 sur un terrain de 767 m², cette maison offre un cadre de vie confortable et convivial. Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse intime, idéale pour vos moments de détente. Côté nuit, la villa dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et wc. À l'extérieur, vous serez séduits par la piscine équipée d'un jacuzzi et par le spacieux garage mitoyen à la propriété de 32 m². Cette villa réunit tout le confort moderne dans un environnement calme et agréable.

Frais et charges :

873 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

