780 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface terrain : 1230 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Cellier, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Villa 928 Leucate

Située dans un quartier résidentiel calme de Leucate village, cette villa provençale de 177 m2, implantée sur un terrain de 1230 m2 vous séduira par son authenticité et son cadre de vie agréable. Réalisé en 1996 par un architecte, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux belles chambres et un bureau. À l'étage, vous pourrez profiter d'une suite parentale en toute intimité.
La villa est équipée d'une piscine pour vos moments de détente, d'un forage permettant l'accès à l'eau, d'une cave souterraine idéale pour stocker votre matériel et d'un garage indépendant de 55 m² évolutif en logement annexe permettant de garer vos véhicules.
Frais et charges :
780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus