

890 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage 32 m<sup>2</sup>, Jacuzzi spa, Piscine, 4  
Chambres de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 8947 Leucate**

11370 LEUCATE VILLAGE, maison de charme de plain-pied de 154 m<sup>2</sup> habitables sur 767 m<sup>2</sup> de jardin. Spacieuse et lumineuse pièce de vie, une grande cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse. 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain privée et wc. Une salle d'eau, un wc séparé. Un grand garage 32 m<sup>2</sup>. Piscine avec jacuzzi - Parkings. Excellent état - A deux pas du village .

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

