

## Prix sur demande

## Contact agence Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès 11370 Leucate 04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison 5 pièces

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m² Surface terrain: 254 m<sup>2</sup> Année construction: 1960

Exposition: Est

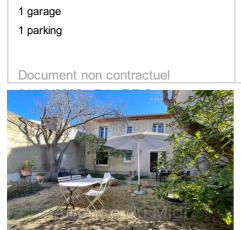
Vue: Mer panoramique Eau chaude: Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Vue imprenable sur la mer, Jardin à l'arrière, Cour privative, Chambre de plainpied

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 1 toilette









## Maison 992 Leucate

Découvrez cette villa d'architecte style « art déco » des années 50, de type T5, offrant une situation rare et privilégiée, face à la mer de Leucate Plage. Traversante, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et d'un accès direct à la plage, nichée au pied de la superbe falaise rocheuse, qui offre une protection naturelle contre le vent. Les volumes, les matériaux d'origine et l'esprit "vintage bord de mer" confèrent à cette maison un caractère authentique et un potentiel exceptionnel. Un bien unique pour les amoureux de l'authenticité et des emplacements d'exception

Frais et charges :