

572 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 456 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cellier, Piscine hors sol,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique, 4 faces, Jardin arboré, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 909 Leucate

À VENDRE – VILLA 4 FACES – LEUCATE PLAGE Dans un cadre exceptionnel, au calme d'une impasse sur la falaise de Leucate Plage, découvrez cette magnifique villa construite en 2003 sur un terrain arboré d'environ 500 m². Points forts : Climatisation intégrale et poêle à bois : Confort assuré en toute saison ! Pièce à vivre spacieuse avec terrasse et accès direct à une piscine hors sol : Parfait pour vos moments de détente. 4 chambres, dont 2 à l'étage avec terrasses privées et solarium : Idéal pour profiter d'une intimité totale. Bureau et salle d'eau au rez-de-chaussée pour plus de praticité. Deux garages indépendants : Espace de stockage pour vos équipements et véhicules. Profitez de la tranquillité, du cadre naturel et de la proximité immédiate de la plage dans cette villa de rêve. Vous aimeriez la visiter ? Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements !

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

