

780 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 980 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme,
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 6522 Les Pennes-Mirabeau

Luxury Provence a le privilège de vous dévoiler cette somptueuse demeure de 160 m², nichée dans le secteur prisé du Pigeonnier, à proximité immédiate de Plan de Campagne. Cette résidence vous offre l'alliance parfaite entre proximité des commerces et des axes routiers, tout en vous assurant une quiétude absolue. Découvrez l'espace et le confort dont vous avez toujours rêvé. Son espace nuit, judicieusement agencé, présente une suite parentale avec dressing et salle d'eau, accompagnée de deux chambres spacieuses et d'une seconde salle d'eau généreuse. Un vaste bureau vient compléter cet espace harmonieux. L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine américaine donnant sur un salon et une salle à manger lumineuse, offrant ainsi un cadre idéal pour une vie paisible en famille. Imaginez-vous sur un terrain de 990 m², offrant l'opportunité d'aménager un jardin enchanteur. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, à l'ombre des majestueux palmiers. Le garage attenant assure la sécurité de votre véhicule. Idéalement situé, le quartier se trouve à moins de 10 minutes à pied de l'École Primaire Castors Isabella et du Lycée Professionnel Privé Sainte Elisabeth. Les transports en commun, via les bus 121 et 122, sont à portée de main, et les autoroutes, à moins de 9 km, facilitent vos déplacements dans la région. Cette demeure transcende le statut de simple propriété pour devenir le lieu où naissent des souvenirs précieux en famille. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle.



780 000 € honoraires d'agence inclus