

955 000 €

Contact agence

ERA - ML IMMOBILIER

17 rue du littoral

83600 Fréjus

04.98.13.10.09 / mlimmo@orange.fr

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 8x4 forme libre, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 2023/18 Les Issambres

Remise en vente cause crédit Bonjour, maison avec une jolie petite vue mer ! Belle maison provençale individuelle sur un terrain plat, de:1000 m<sup>2</sup> avec accès plain-pied pour le niveau 1 et plain-pied également pour le rez-de-jardin, rare de nos jours. Cette villa dont des travaux extérieurs de rafraichissements ont été faits, comporte une surface habitable de 168 m<sup>2</sup> Composée comme suit, en rez de jardin, une entrée, incluant buanderie, 2 chambres avec leurs salles d'eau et toilettes. Une kitchenette et un petit salon pour le bas. Par un escalier en haut et en plain-pied par une entrée existante, cuisine ouverte, équipée, salon, salle à manger, conduit de cheminée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc. Cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal Prise de rendez-vous immédiate sur simple appel

Frais et charges :

955 000 € honoraires d'agence inclus

