

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat villa provençale

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Piscine, Climatisation, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

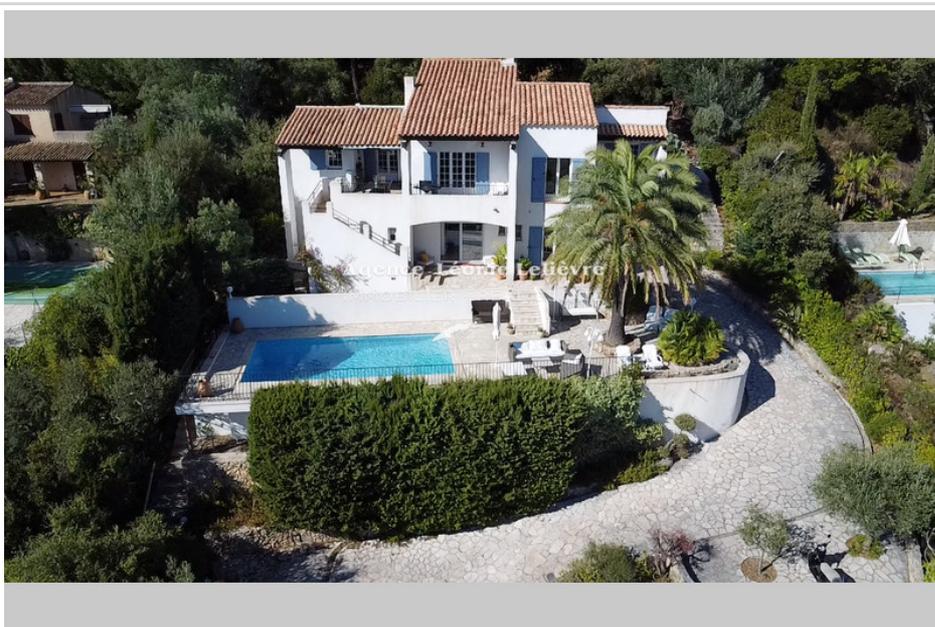
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 2438 Les Issambres

Située aux Issambres, dans un environnement calme et prisé, cette maison de 145 m<sup>2</sup> environ offre une vue mer panoramique et une exposition sud-est idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. La maison principale se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse en partie couverte. Trois chambres confortables et deux salles de douche avec toilettes. Un deux-pièces indépendant en rez de jardin parfait pour accueillir des invités comprend : Une chambre et une petite chambre cabine. Un séjour avec cuisine et une salle d'eau avec wc. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1750 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine traditionnelle et d'un garage scooter complétant ce bien. Construite en 1979, cette propriété offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur.

Frais et charges :

