

1 550 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 733 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine à débordement chauffée, bureau, Climatisation, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2414 Les Issambres

Aux Issambres, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, se trouve cette très belle villa individuelle avec vue mer et collines. Elle comprend de plain-pied un hall d'entrée avec wc et vestiaire, un grand séjour/salle à manger avec cheminée, un bureau pouvant être modifié en chambre et une cuisine fonctionnelle équipée. Une grande véranda avec chauffage permet de profiter de l'extérieur en toute saison. Une belle piscine traditionnelle chauffée à débordement vient dans le prolongement. L'étage est dédié à l'espace nuit et se compose d'un dégagement desservant une chambre de Maître avec dressing et salle d'eau et wc, ainsi que 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 wc séparé. Un grand garage et plusieurs places de parking complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 232 €

Bien en copropriété

1 550 000 € honoraires d'agence inclus

