

895 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine chauffée, Climatisation réversible, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
06/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2343 Les Issambres

Les Issambres, dans un quartier résidentiel, maison d'environ 130 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1025m<sup>2</sup>, idéal pour vivre à l'année. L'entrée dessert un beau séjour/salle à manger traversant donnant sur une terrasse, une grande cuisine séparée ouvre sur une terrasse couverte. Un couloir dessert une chambre parentale climatisée, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de jardin se trouvent une pièce de rangement pouvant servir de chambre d'appoint et une buanderie/dressing. Un double garage. L'étage se compose de deux chambres avec climatisation, un petit solarium, une salle de bain, un bureau/chambre et un wc séparé. Une piscine traditionnelle avec pompe à chaleur vient compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 285 €

Bien en copropriété

895 000 € honoraires d'agence inclus

