

2 990 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 495 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4008 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Jacuzzi, Climatisation, Chauffage au sol, Sauna / Hammam, Pool house

4 chambres

3 salles de bains

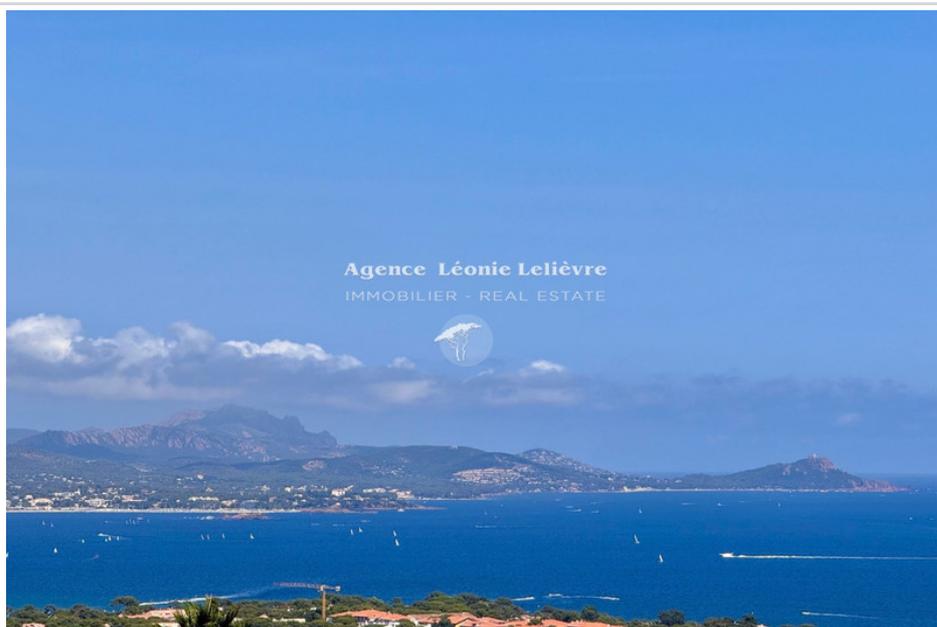
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Agence Léonie Lelièvre  
IMMOBILIER - REAL ESTATE

## Villa 2313 Les Issambres

Les Issambres, villa avec une vue panoramique d'environ 500 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 4008m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée spacieuse sous toit cathédrale qui vous conduit sur un séjour de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine et équipée et son arrière-cuisine. Une première partie dessert deux suites parentales avec leur salle de bain et dressing, la deuxième partie donne accès à la laverie ainsi qu'un accès au Pool house. À l'étage, deux suites parentales avec accès privatif sur une spacieuse terrasse, une salle de bain avec Jacuzzi et douche indépendante, un bureau de 40m<sup>2</sup> environ. Une piscine à débordement au niveau de l'horizon maritime, chauffée et autonettoyante avec son îlot central, son pool house et sa grande terrasse de réception. Le sous-sol bénéficie de plusieurs espaces ainsi qu'un sauna/Hammam. Un garage totalement indépendant vient compléter ce bien.

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus

