

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Piscine, Alarme, Climatisation,  
Double vitrage, Portail automatique, Proche  
plages

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

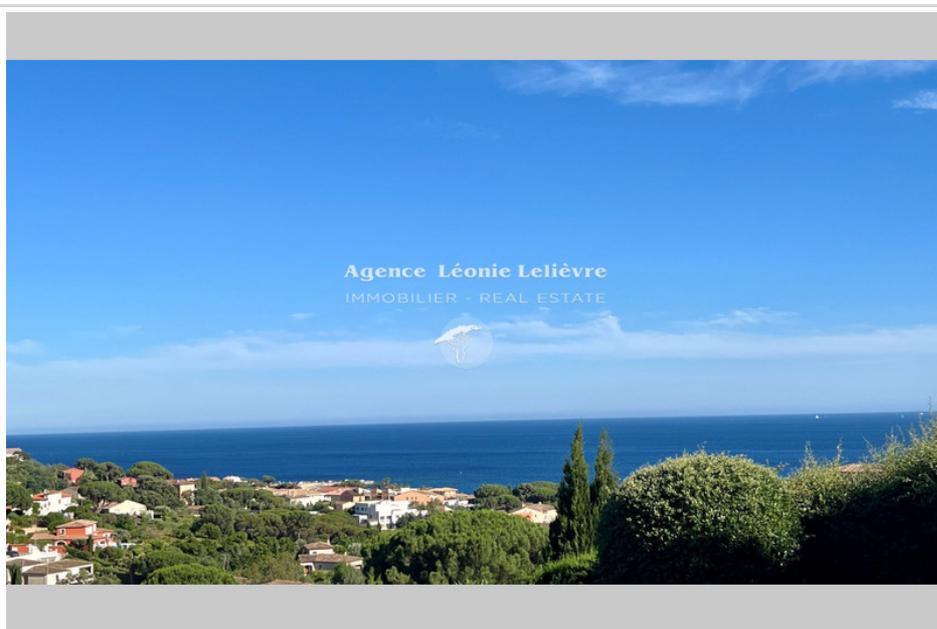
2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
19/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2429 Les Issambres

Les Issambres, à proximité du village et des plages, dans un secteur calme et résidentiel, agréable maison de 171 m<sup>2</sup> avec belle vue mer construite sur deux niveaux sans vis-à-vis. Elle offre de plain-pied un séjour de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse prolongée par le jardin, une cuisine indépendante aménagée ainsi que 2 chambres spacieuses avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Au niveau rez de jardin se trouvent 2 chambres ainsi qu'un salon, une salle d'eau et des wc indépendants. Une grande terrasse donne sur la piscine traditionnelle à débordement.

Frais et charges :

