

1 180 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Alarme, Climatisation,  
Double vitrage, Portail automatique, Proche  
plages

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2256 Les Issambres**

Les Issambres, à proximité du village et des plages, dans un secteur calme et résidentiel, agréable maison de 171 m<sup>2</sup> avec belle vue mer construite sur deux niveaux sans vis-à-vis. Elle offre de plain-pied un séjour de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse prolongée par le jardin, une cuisine indépendante aménagée ainsi que 2 chambres spacieuses avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Au niveau rez de jardin se trouvent 2 chambres ainsi qu'un salon, une salle d'eau et des wc indépendants. Une grande terrasse donne sur la piscine traditionnelle à débordement.

Frais et charges :

1 180 000 € honoraires d'agence inclus

