

770 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine et tennis dans la résidence,  
Piscinable, 3 Chambres de plain-pied,  
Jardin, Jacuzzi

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2247 Les Issambres

Les Issambres, maison de 125 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. De plain-pied, elle comprend trois chambres dont une avec sa salle d'eau, un wc séparé et une salle de bains. À l'étage se trouvent un séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse en L avec petite vue mer, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et wc séparé. Un garage, un jardin privé avec jacuzzi et un espace détente viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

770 000 € honoraires d'agence inclus

