

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat maison

**7 pièces**

**Surface : 190 m²**

**Surface terrain : 4000 m²**

**Année construction : 1980 + 2015**

**Exposition : Sud Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine au sel, Nombreux placards,  
Climatisation réversible, Chambre de plain-  
pied, Buanderie, Atelier, Portail  
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 36 Les Issambres

Les Issambres, charmante maison située dans un environnement calme, sur un vaste terrain boisé offrant une totale intimité, sans vis-à-vis. Elle bénéficie d'une excellente exposition pour un maximum de lumière naturelle. La maison dispose de quatre chambres, idéales pour une famille. Vous apprécierez son grand garage ainsi que son spacieux sous-sol. De plus, une belle piscine vient compléter cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

