

Prix sur demande

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1978- Réno

2023/2025

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Bain nordique avec jets...,

Climatisation, Menuiserie, bois et alu...,

Cheminée, Insert double face, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 467 Les Baux-de-Provence

Sans être isolée, cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel : une vue dégagée sur la nature, les Alpilles, la roche et les arbres... un véritable havre de paix. Idéale pour se déconnecter et vivre au rythme de la Provence. 210 m2 de bâti: L'espace de vie 100 m2, baignée de lumière : une grande cuisine ouverte très fonctionnelle, une salle à manger et un salon/salle de cinéma cosy et chaleureux avec cheminée double-face. L'ensemble est orienté plein sud, avec de larges ouvertures offrant une vue panoramique sur les Alpilles et sur le jardin. La maison propose une grande suite de plain-pied, véritable cocon pour se réveiller face à la nature, comprenant une belle chambre, un espace bureau et une salle de bain.(baignoire balnéo et toilettes) et terrasse panoramique. Une seconde suite indépendante en rez-de-chaussée dispose, elle, d'une chambre avec mezzanine, d'une salle d'eau et toilettes, et d'une pièce en terrasse couverte, idéale pour un espace privé. À l'étage, deux autres chambres viennent compléter la maison, dressing, elles se partagent une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne. Wc indépendant. Le jardin, en restanques, il n'y a pas encore de piscine, mais la possibilité d'en créer une à débordement promettrait un effet spectaculaire face au paysage, terrasse principale et un patio d'été abrité. Un bain nordique avec jets hydromassants, utilisable toute l'année, chauffé au bois ou en version rafraîchissante. Un accès immédiat aux sentiers de randonnées. Double



Saint-Rémy, 20 minutes d'Arles. Accès rapide à la Camargue, au Luberon, à Avignon (gare TGV 30 min.), à Marseille (aéroport 1h) et aux calanques. Golf de Manville à 5 minutes, golf de Servannes 15 min, équitation, randonnées et gastronomie à portée de main. Enfin, la configuration du lieu permet aussi d'envisager une activité de chambres d'hôtes ou une profession libérale avec espaces indépendants.

Frais et charges :
Bien en copropriété