

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison de village

5 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**Etat intérieur :** Excellent

**Etat extérieur :** Bon

### Prestations :

Calme, Commerces à pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 844 Les Arcs

Vous recherchez un projet immobilier rentable ou une maison familiale agréable ? Cette maison est faite pour vous ! Classée Gîte 4 étoiles, elle est entièrement équipée et prête à accueillir vos hôtes ou à devenir votre résidence principale ou secondaire. Tous les meubles, électroménagers, et linge de lit sont inclus, offrant ici un confort immédiat et optimal. La maison est idéalement située, en plein cœur du village des Arcs sur Argens, à 100 mètres de la place principale offrant cafés et restaurants typiques, tous commerces, services et animations. Elle dispose de 4 chambres et de 2 salles d'eau, et elle a déjà fait le bonheur de nombreux locataires saisonniers. La maison est prête à continuer à générer des revenus ou à devenir votre cadre de vie idéal. Elle dispose d'un accès privilégié, étant à 15 minutes à PIED de la gare qui relie le bord de mer de Saint Raphaël en un quart d'heure, Cannes en 30 minutes ou l'aéroport International de Nice en une heure. Elle propose un cadre unique et rénové avec soin en 2011 : plomberie, électricité, isolation, réaménagement des espaces... Cette maison de village, pleine de charme, se trouve dans le quartier des vigneronns et offre de jour les vues imprenables sur le "parage", la partie médiévale des Arcs et de nuit les magnifiques éclairages du château et de sa tour. L'emplacement de la maison, au calme, au fond d'une impasse et à quelques pas de la rivière, vous permettra de profiter à la fois des avantages d'une ville dynamique et de la sérénité d'un cadre paisible, avec un jardin derrière la maison et un espace sous-sol de 10m² sur une cuisine aménagée. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande salle à manger, une cuisine aménagée, une grande terrasse couverte avec vue sur la rivière. Ce rez-de-chaussée comprend également une chambre double avec lit double, une salle d'eau avec baignoire, une toilette et un seche-serviette. Deux autres chambres sont situées à l'étage, dont une avec lit double et une autre avec lit simple. Chaque chambre dispose d'une salle de bain avec baignoire, wc et seche-serviette. La maison est en excellent état - aucun travaux n'est à prévoir. De plus, des places de parking publiques sont disponibles à proximité, et il est possible de stationner au fond de l'impasse. Une cave à vin de 24 m<sup>2</sup>, idéale pour du stockage (vélos, affaires personnelles...), fait également partie de cette maison. Superficies des différentes pièces : entrée/cuisine : 13.50m<sup>2</sup> séjour/salle à manger : 16.80 m<sup>2</sup> pallier 1er étage : 3.74 m<sup>2</sup> chambre 1



au 1<sup>er</sup> étage : 10.87 m<sup>2</sup> chambre 2 au 1<sup>er</sup> étage : 12 m<sup>2</sup> salle d'eau 1<sup>er</sup> étage : 3.70 m<sup>2</sup> wc 1<sup>er</sup> étage : 1.09 m<sup>2</sup> pallier 2<sup>ème</sup> étage : 2.10 m<sup>2</sup> chambre 3 au 2<sup>ème</sup> étage : 10.50 m<sup>2</sup> chambre 4 au 2<sup>ème</sup> étage : 10.95 m<sup>2</sup> salle d'eau/wc : 3.09 m<sup>2</sup>  
N'hésitez pas à appeler Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente . Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur.

Frais et charges :