annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison de village
5 pièces
Surface : 89 m²

Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Calme, Commerces à pied, Double vitrage

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/08/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 844 Les Arcs

Vous recherchez un projet immobilier rentable ou une maison familiale agréable ? Cette maison est faite pour vous ! Classée Gîte 4 étoiles, elle est entièrement équipée et prête à accueillir vos hôtes ou à devenir votre résidence principale ou secondaire. Tous les meubles, électroménagers, et linges de lit sont inclus, offrant ici un confort immédiat et optimal. La maison est idéalement située, en plein cœur du village des Arcs sur Argens, à 100 mètres de la place principale offrant cafés et restaurants typiques, tous commerces, services et animations. Elle dispose de 4 chambres et de 2 salles d'eau, et elle a déjà fait le bonheur de nombreux locataires saisonniers. La maison est prête à continuer à générer des revenus ou à devenir votre cadre de vie idéal. Elle dispose d'un accès privilégié, étant à 15 minutes à PIED de la gare qui relie le bord de mer de Saint Raphaël en un quart d'heure, Cannes en 30 minutes ou l'aéroport International de Nice en une heure. Elle propose un cadre unique et rénové avec soin en 2011 : plomberie, électricité, isolation, réaménagement des espaces… Cette maison de village, pleine de charme, se trouve dans le quartier des vignerons et offre de jour les vues imprenables sur le "parage", la partie médiévale des Arcs et de nuit les magnifiques éclairages du château et de sa tour. L'emplacement de la maison, au calme, au fond d'une impasse et à quelques pas de la rivière, vous permettra de profiter à la fois des avantages d'une ville dynamique et de la sérénité d'un cadre paisible, av derrière la ma de-chausse sur une cuis qui s'étend ne salle à ma Arcs, le qua a rivière. Ce r agréable à e : Deux belle d'eau avec che-serviette Deux autres nt aménagée d'eau avec lavabo, WC et sèche-serviette. La maison est en excellent état - aucun travaux n'est à prévoir. De plus, des places de parking publiques sont disponibles à proximité, et il est possible de stationner au fond de l'impasse. Une cave à vin de 24 m², idéale pour du stockage (vélos, affaires personnelles…), fait également partie de cette maison. Superficies des différentes pièces : entrée/cuisine : 13.50m2 séjour/salle à manger : 16.80 m2 pallier 1er étage : 3.74 m2 chambre 1

www.annoncefrance.immo

au 1èer étage : 10.87 m2 chambre 2 au 1er étage : 12 m2 salle d'eau 1er étage : 3.70 m2 wc 1er étage : 1.09 m2 pallier 2ème étage : 2.10 m2 chambre 3 au 2ème étage : 10.50 m2 chambre 4 au 2ème étage : 10.95 m2 salle d'eau/wc : 3.09 m2
N'hésitez pas à appeler Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente . Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur.
Frais et charges :