

350 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 89 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 844 Les Arcs

Maison en parfait état, gîte 4 étoiles, ayant à votre disponibilité immédiate tous mobiliers, électroménagers, linge de lit etc. Apied de tous les commerces aux Arcs sur Argens! 4 chambres et 2 salles d'eau. Cette superbe maison de village a su satisfaire pleinement ses locataires saisonniers pendant longtemps (meublé de tourisme 4 étoiles), et elle est prête à continuer cette aventure - ou alors servir en tant que résidence secondaire ou principale. Beaucoup de charme, rénovée en 2011 (plomberie, électricité, isolation, réaménagement des pièces..) Située dans le quartier vigneron, à pied de tous les commerces, cafés et restaurants, la maison bénéficie de tous les avantages d'être dans une ville tout en étant au calme, au fond d'une impasse, proche de la rivière et de l'espace vert derrière la maison. Elle est composée comme suit : * Rez-de-chaussée : une entrée avec accès à la cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger offrant une vue vers la partie médiévale des Arcs, le Parage, et vers la rivière. Le rez-de-chaussé (entrée/séjour/salle à manger/cuisine), lumineux et très agréable, fait 30m2. * Au 1er étage, vous trouverez 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque et une sèche serviette ainsi qu'un wc séparé. * Au 2ème étage se trouvent également 2 jolies chambres avec placards et une salle d'eau comprenant un lavabo, un wc et une sèche serviette. La maison est en très

bon état et il n'y a aucun travaux à prévoir. Places de parkings publics à proximité et possibilité de louer un vélo. Grand de l'impasse, idéale pour les vélos. Surfaces: entrée 3.74 m2, séjour/salle à manger 30 m2, cuisine 10 m2, 1er étage : 37.4 m2, 2ème étage : 37.4 m2, wc 1er étage : 2.10 m2, salle d'eau 1er étage : 2.10 m2, salle d'eau 2ème étage : 10.50 m2, wc 2ème étage : 2.10 m2. N'hésitez pas

pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente. Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur.

Frais et charges :



