

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 143 m²

Surface terrain : 259 m²

Année construction : 1930

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Atelier

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9250DV Les Arcs

Située au cœur du village des Arcs-sur-Argens (Var), cette maison bourgeoise des années 1930 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la gare TGV, des commerces et des écoles. Développée sur trois niveaux, la maison propose actuellement une organisation en plusieurs logements indépendants : Un T2 en rez-de-chaussée avec accès au jardin, Un grand garage avec belle hauteur sous plafond, complété par des pièces annexes, À l'étage, un T2 et un T3 ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Ce bien offre de nombreuses possibilités : ✓ investissement locatif, ✓ résidence principale avec logements annexes, ✓ ou réunification en une grande maison familiale. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel, le cachet et la situation en font un bien rare à la vente aux Arcs-sur-Argens. Idéal pour investisseurs, grande famille ou amoureux de l'ancien à rénover. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

