

488 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 712 m²

Année construction : 1954

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 964 Les Angles

LES ANGLES, dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes d'Avignon côté Gard. Bienvenue dans cette très belle maison des années 50 entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Elle est nichée dans une impasse au calme absolu sur un grand terrain ensoleillé et joliment arboré avec sa piscine et sa terrasse ombragée. Complètement réaménagée et mise au goût du jour avec de belles prestations, elle s'élève sur deux niveaux, avec un balcon à l'étage. En rez-de-chaussée, on trouve un grand séjour au plafond cathédrale, cette pièce de vie lumineuse et confortable, équipée d'un poêle à bois, ouvre sur la terrasse et le jardin. La cuisine, au style contemporain, est moderne et entièrement équipée. Trois chambres de plain-pied, dont une suite parentale et une salle de bain. À l'étage, on découvre un grand bureau équipé d'un balcon, une 4ème chambre et une autre salle de bain. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine, organiser des barbecues en plein air et profiter de la vie en Provence. Sa pergola abritée sous une magnifique glycine invite au repos. La propriété comprend un garage spacieux, offrant un espace de rangement pratique, ainsi qu'un abri de jardin. Située dans un quartier calme et prisé, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez à seulement cinq minutes d'Avignon, avec un accès facile aux écoles, aux commerces et aux transports en commun. Très



bonne performance énergétique grâce à sa climatisation réversible par pompe à

Frais et charges :

488 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com

