400 000 €

Contact agence Investimmo83.com

4 place de lattre de tassigny 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume 0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison 6 pièces

Surface: 104 m²

Surface séjour : 41 m² Surface terrain : 1676 m² Année construction : 1984 Exposition : Est ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine chauffée pompe à chaleur, Volets électriques, Réserve d'eau + pompe, Cheminée insert + clim, Chambre de plainpied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dépendances

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes

1 garage Document non contractuel 04/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : C





Maison 2124 Le Val

LE VAL 83: Dans un cadre champêtre, au calme avec une vue dégagée, cette charmante maison de plain-pied, de type 5/6, fonctionnelle offrant de belles prestations. Elle se compose d'un bel espace vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée à insert et la véranda(15m²) donnant coté piscine. Un coin nuit desservant 4 chambres dont une indépendante avec salle d'eau toilette (13m²), Une salle de bains, wc indépendant, dressing /buanderie communiquant avec le garage(17 m) attenant. Le tout sur un terrain clos arboré d'env 1 600 m² donnant sur les champs. Piscine chauffée avec sa plage exposé Sud sans vis-à-vis, le coin repas sous la pergola avec la cuisine d'été, chalet bois, belle serre pour y abriter les plantes, une réserve d'eau pour jardiner, le coin jeu des enfants. Stationnement + abri carport 2 places. Pas de travaux à prévoir pour ce bien entretenu. Travaux récents: liner béton armé, filtration(piscine), véranda, volets électriques.Tout à l'égout. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON Tel: 06 20 62 77 21- RC 494825656. El. Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence inclus



