

598 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique ou gaz ind

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine Hors sol, Ecole primaire à 1 km,
Commerces à 500 mètres, Cheminée avec
insert, Garage, Huisseries Dble vitrage,
Moustiquaires, Buanderie, Portail
automatique, Calme absolu

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

06/05/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 3753 Le Tignet

Mandat:3753 " VILLA COMPRENANT DEUX LOGEMENTS " Située dans un environnement calme et bucolique, cette charmante propriété d'environ 165 m² offrant une vue magnifique sur les collines et le lac de Saint-Cassien édifée sur une parcelle de 1700 m² complétementée d'oliviers. Elle se compose au rez de jardin, d'une d'entrée, un salon / salle à manger de 28 m² avec baie à galandages et cheminée insert, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte, un dégagement, WC ind., une salle d'eau, une chambre avec placard donnant sur terrasse, un bureau avec placard, et à l'étage : un dégagement, une salle de bains avec WC, une vaste chambre parentale de 22 m² avec dressing. Au de chaussée : un appartement 3 pièces de 53 m² indépendant, comprenant : un salon avec cuisine américaine équipée, dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : secteur calme et résidentiel, huisseries double vitrage aluminium ou bois, assainissement tout-à-l'égout, volets roulants électriques ou battants bois, moustiquaires, production d'eau chaude électrique, chauffage central gaz (cuve enterrée), piscine hors-sol, local piscine en pierre sèche, bassin d'ornement, commerces et école primaire à proximité.

Frais et charges :

598.000 € honoraires d'agence 2.95% à la charge de l'acheteur inclus

