759 000 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 237 m²

Surface séjour : 59 m²
Surface terrain : 2310 m²
Année construction : 1991
Vue : Dégagée et Lac
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Trés bon

Prestations :
Piscine traditionnelle (5X10), Cuisine d'été, Suite parentale, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3735 Le Tignet

Mandat :3735 " EXCLUSIVITE / VUE DEGAGEE ET LAC " Situation dominante pour cette belle villa lumineuse d'environ 237,54 m² habitable édifiée sur une parcelle de 2310 m² entièrement aménagée avec piscine, comprenant : Au rez de jardin, un vaste espace séjour salon de 59 m² avec cheminée insert, une cuisine US intégralement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de douche italienne + WC, une chambre avec salle de douche et WC, buanderie, WC indépendant. Étage : deux chambres avec placards, une salle de bains avec WC. R.C. : un vaste espace d'environ 75 m² comprenant un garage, une salle de jeux, un bureau, une buanderie, une cave et un atelier. Prestations et équipements : piscine traditionnelle 5x10, terrasse couverte, chauffage électrique à accumulation + climatisation réversible, portail automatique avec batterie et visiophone, arrosage automatique, chauffe-eau électrique, moustiquaires, cuisine d'été avec barbecue, local technique / atelier, école et commerces à proximité, boulodrome, abri voiture, garage, assainissement individuel fosse septique (non conforme).
Frais et charges :
759 000 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus