

650 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1575 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Chauffage par le sol,  
Buanderie, Calme, Piscine à débordement,  
Jacuzzi spa, Cheminée insert

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4781 Le Tignet

Commune du Tignet située sur les coteaux dans un environnement résidentiel orientée plein sud avec très belle vue dégagée villa de construction traditionnelle de style provençal d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> environ composée de 5 pièces principales avec cuisine ouverte et suite parentale. Bureau, buanderie, et cave. Bel espace terrasse carrelé surplombant la piscine à débordement (filtration et régulation entièrement automatisée). Jacuzzi. Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Terrain 1575 m<sup>2</sup> env. reliée à une fosse septique contrôlée et conforme. Abri voiture, parking voiture.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

