

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1501 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983-1988

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Patio, Cheminée, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 23.704 Le Tignet

Au calme absolu, cette maison de charme en pierre, orientée au sud, jouit d'une vue panoramique sur la campagne environnante. Conçue avec des matériaux de qualité et articulée autour d'un patio, la maison offre un agencement idéal. Le rez-de-chaussée accueille une entrée spacieuse avec toilette invités, une belle réception comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et cuisine Américaine équipée ainsi que deux chambres, une salle de douche et un cabinet de toilette avec lave-mains. La chambre de maître avec sa salle de bains complète occupe tout le premier étage et ouvre sur une terrasse privative de 26 m<sup>2</sup>. Au niveau de la piscine : un espace indépendant dédié aux invités, se compose d'un salon, cuisine, deux chambres et deux salles de douche. Le jardin est agrémenté d'une piscine de 13x5m avec pool house de 23 m<sup>2</sup>. Un grand garage complète la propriété. Une belle maison de famille à découvrir sans tarder!

Frais et charges :

