

598 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D

Emission de CO<sub>2</sub> (ges) : D



## Maison 626 Le Tignet

Belle maison de 165 m<sup>2</sup> habitable, de construction traditionnelle des années 1995, au bout d'une impasse au calme absolu ,exposition plein sud,elle est proche des commerces. Elle est composée en rez-de-chaussée d'un 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>,1 séjour avec cuisine équipée,2 belles chambres de 12 m<sup>2</sup>,1 salle de bains avec wc. A côté se trouve un garage de 32 m<sup>2</sup>,plus buanderie. La partie principale de la maison de 122 m<sup>2</sup> se situe en rez-de-jardin,1 hall d'entrée,1 cuisine fermée équipée avec son accès sur la terrasse,1 séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée. 1 chambre,1 salle d'eau,1 wc indépendant,1 bureau. A l'étage 1 grande chambre de 22 m<sup>2</sup> avec dressing ,1 grande salle de bains avec wc. Chauffage au gaz,tout-à-l'égout. Terrain de 1700 m<sup>2</sup> avec oliviers,1 piscine hors sol,1 cabanon en pierre . Contacter Franck Bottero 0661718032

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

