

430 000 €

**Contact agence**

**Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Photovoltaïque 6k (850€/an), Climatisation gainable, Vide sanitaire, Gouttières PVC, Forage, Arrosage intégré, Fibre, Piscine 9m x 4m, Chalet 11,5 m<sup>2</sup>, Volets électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 4867 Le Thor**

Exclusivité. LE THOR. Résidentiel et commerces à pied. Très agréable villa de plain-pied de 2002 en très bon état et comprenant de jolies prestations comme le mode de chauffage en gainable dans toutes les pièces avec un pilotage individuel pièce par pièce, fermeture centralisée des volets, production d'eau chaude pilotable à distance, photovoltaïque 6k (env. 850 € gains/an), etc.. Joli espace de vie avec cuisine équipée, nombreux rangements et buanderie. L'ensemble est ouvert sur la grande terrasse plein-Sud et le jardin arboré (forage et arrosage intégré) de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine 9m x 4m et pool-house. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

