

990 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2004

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

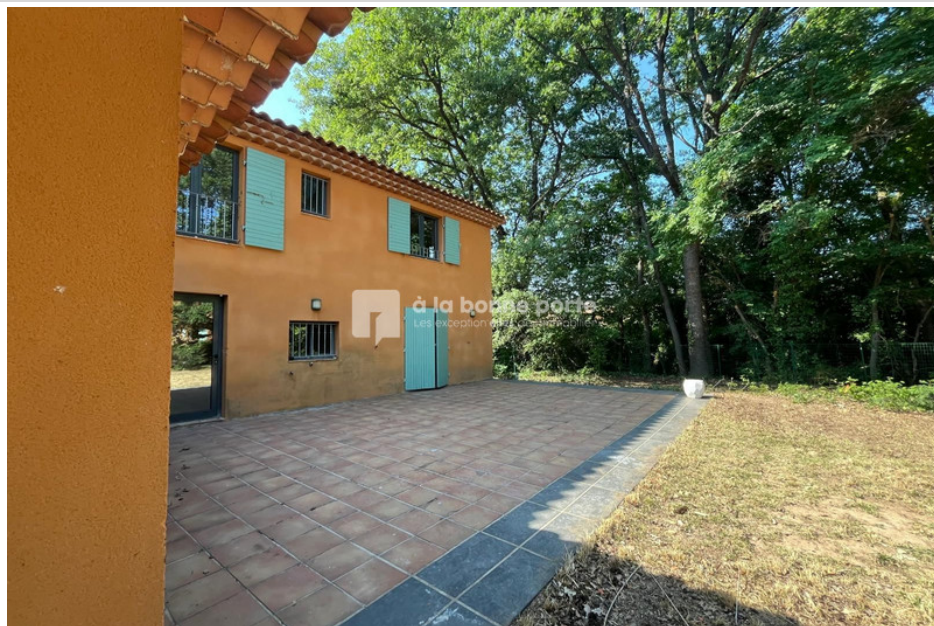
7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 319 Le Tholonet

Aix en Provence, Le Tholonet Superbe maison bénéficiant de 4 grandes chambres, d'une surface de 211M2 habitable sur 4000m2 de terrain avec garage fermé Dans un jardin clôturé, cette maison ultra-fonctionnelle et agréable offre de grandes pièces: Au rez de chaussée: Un vaste salon avec cheminée de 56m2 et bénéficiant d'une triple exposition, attenant à une cuisine équipée, spacieuse, permettant d'accéder à une vaste terrasse. 1 suite avec salle de bains et dressing. Un hall, une buanderie, un WC, complètent le rez de chaussée. A l'étage: 1 grande chambre avec salle de bains privative, 2 autres chambres avec salle de bains/ d'eau commune. Un garage fermé accédant directement à la maison, est un vrai plus. Le jardin est fermé par un portail automatique. Une demande de PC pour une piscine est en cours. Chauffage par géothermie, ultra -confortable et économique. La maison se situe à proximité immédiate du centre de Palette, de l'école et des axes autoroutiers. Elle offre également à quelques centaines de mètres, de jolies balades au pied de la Sainte Victoire. Contacter Alexandra MERCIER au 06 61 43 8037 Agent commercial EI RSAC 507 432 755 Mandat n°319, honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

