

645 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-
immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 624 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3927 Le Rouret

EN EXCLUSIVITE : LE ROURET arrière-pays cannois - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 35 mn NICE et CANNES Riviera - Lumineuse villa "coup de cœur" de construction traditionnelle de qualité - Discrètement mitoyenne. Située au centre village avec écoles, crèche, collège, commerces et animation à quelques minutes. Se compose d'une entrée avec escalier d'étage et toilette - salon/salle à manger - cuisine aménagée semi-ouverte - coin buanderie - chambre d'amis (1) avec salle de douche et toilette - Premier étage : palier de distribution des chambres : chambre (2) parentale avec dressing aménagé, salle de bain complète et toilette - chambre (3) avec grand rangement et salle de douche avec toilette - chambre 4 ou bureau avec également un grand rangement. En annexe un atelier/cave séparé - Agréable jardin plat 624 m² - paysagé entièrement clôturé de haies vives, essences diverses - piscine - L'ensemble bien entretenu - deux emplacements de parkings privatifs - Orientation sud avec vue dégagée sur collines. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans la présentation du prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 645.000 € honoraires d'agence inclus

