

**379 000 €**

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-

villas-provence.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de village 516 Le Puy-Sainte-Réparate**

Maison à vendre au Puy Sainte Reparade centre. Premium Immobilier vous présente cette charmante maison de village de 5 pièces de deux niveaux sur un terrain d'environ 330m<sup>2</sup>. Profitant d'une merveilleuse exposition au sud qui offre une belle luminosité, vous apprécierez sa surface confortable de 108m<sup>2</sup>, incluant un séjour spacieux de 32m<sup>2</sup>. Dotée de 4 chambres et 1 salle de douche, cette demeure répond aux besoins d'une famille. Son intérieur nécessite toutefois un rafraîchissement pour vous y sentir pleinement chez vous. Par ailleurs, cette maison mitoyenne dispose d'une cuisine indépendante, d'un système de chauffage par climatisation réversible et de l'eau chaude électrique. Equipée de double vitrage, elle a aussi une terrasse couverte avec four à pizza, une jolie vue sur le jardin et 2 parkings et un garage. Un foyer familial idéal vous attend ! L'immobilier à Le Puy-Sainte-Réparate offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter une maison. Située en Provence, cette commune bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité des grandes agglomérations comme Aix-en-Provence et Marseille. Le marché immobilier à Le Puy-Sainte-Réparate propose une variété de biens, allant des villas contemporaines aux maisons de village traditionnelles, intégrées dans un cadre naturel et paisible. Cette localité présente également un véritable potentiel en termes

