

758 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Le Puy-Sainte-Réparate

MAISON DE VILLAGE LE PUY SAINTE-REPARADE A 5 minutes à pied de la place du village, charmante maison récente (2000) sise sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> entièrement aménagé et arboré dans un environnement calme et privilégié. La maison, développant environ 140 m<sup>2</sup> habitables, se compose de la manière suivante : Au RDC, on découvre une vaste pièce de vie comprenant séjour, salle à manger et cuisine entièrement équipée, une buanderie et un garage attenant avec mezzanine. A l'étage, on retrouve 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes, une vaste chambre avec dressing, bureau, salle de bain. Cette maison allie confort et modernité, avec la climatisation dans chaque pièce et un double vitrage assurant un excellent isolement thermique et phonique. Le bien dispose également d'une belle piscine de 10 mètres par 4 mètres, d'un spacieux pool-house avec cuisine d'été et d'un espace de rangement avec forage. L'ensemble est en excellent état sans aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

758 000 € honoraires d'agence inclus

