

472 500 €

Contact agence

Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat maison de hameau

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Beau volume, A rafraîchir, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave



### Maison de hameau 277 Le Plan-de-la-Tour

**SOUS OFFRE** Située en plein cœur de la paisible et pittoresque campagne du Plan-de-la-Tour, une maison de hameau d'une surface généreuse de 180m<sup>2</sup> est disponible à l'achat. Cette maison individuelle édifée sur trois niveaux se compose : d'une entrée, d'une spacieuse salle à manger et d'un salon cheminée, d'un wc invité et d'une cuisine indépendante. A l'étage trois belles chambres avec placards dont une avec terrasse tropézienne et petit coin d'eau et enfin une spacieuse salle de bains complète. Un appartement de type T2 d'env.40m<sup>2</sup> vient compléter cette charmante maison permettant d'avoir un complément de revenu ou avoir une dépendance pour la famille ou les amis. Une cave et la jouissance de deux places de parkings. Orientation sud vous garantira un ensoleillement optimal. Elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, une véritable invitation à la relaxation. L'état intérieur requiert quelques travaux de rafraîchissement permettant de rehausser son charme d'antan.

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

