

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine : 44, Détail piscine : 7.66 x 3.66 x 1.60, Piscine chauffée, Nature piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 299 Le Neubourg

Idéalement située à 5 minutes du Neubourg et de ses commodités. Au calme dans une impasse, habitation de 2005 de 108m² environ avec sa dépendance de 25m², offrant une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 34m² avec son poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains, des toilettes et un accès au garage carrelé/isolé. A l'étage vous trouverez trois belles chambres lumineuses et une salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur, se trouve une terrasse en bois avec son auvent donnant sur une piscine de 7.66x3.66m de 2015 chauffée par pompe à chaleur. Une dépendance de 25m² à usage de salle de sport isolé et carrelé. Un abri de jardin et un appentis ouvert à usage de rangement de bois. Un four à pain et son barbecue, une pergola extérieure avec terrasse carrelée située sur le devant de l'habitation. Le tout sur un jardin clos et arboré de 950 m², Les + de ce bien : - Isolation par l'extérieur de toute l'habitation réalisée cet été 2023, - Double vitrage /volets roulants électriques, - Fibre, - Ecole et transports scolaire dans le village, - Gare SNCF Evreux à 30min, Venez visiter sans plus attendre ! Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques

Frais et charges :

