

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 549 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4043 Le Minihic-sur-Rance

Exclusivité. À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 15 MINUTES DE DINAN et de SAINT-MALO - A proximité de la Rance à pied, Magnifique maison contemporaine de 136m² habitables offrant : Une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec placard ayant un accès à la terrasse, une buanderie, un palier, un garage, 2 wc suspendu, une salle de bains avec douche, 4 belles chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec placard, un accès à la terrasse et une salle d'eau équipée avec une douche à l'italienne. Le tout sur un terrain clos et arboré de 549 m². Beaucoup de charme, lumineuse, bonne construction. Quartier résidentiel, Belle balade à pied sur la Rance. Belles prestations DPE: A Consommation énergétique : 48 Kwh/m²/an GES: A Emission de CO₂: 1 kg Co₂/m²/an Réf: 389V2223M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

02 96 88 00 01

