

181 000 €

Contact agence  
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud est

Vue : Village

5 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 689 Le Mas-d'Azil

Surplombant le charmant village du MAS D'AZIL, maison d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup> environ avec garages et terrain attenant. Le rez-de-chaussée est aménagé en plusieurs garages, un cellier et une chambre. Au premier étage : une cuisine, grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et donnant sur un balcon, 4 belles chambres dont une donnant sur un balcon, salle d'eau et WC séparés. Les combles perdus sont isolés. La maison est agrémentée d'un très joli terrain de 2000 m<sup>2</sup> entièrement plat, clôturé et piscinable. Exposition Sud-Est, située à quelques minutes du village à pied, vue dégagée sur le village. Simple vitrage, chauffage par pompe à chaleur installée en 2022. Système d'assainissement à remettre aux normes. La maison peut être divisée en deux logements distincts avec des entrées indépendantes.

Frais et charges :

181 000 € honoraires d'agence 6,08% à la charge de l'acheteur inclus

