

112 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 240 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 733 Le Mas-d'Azil

Avec une vue sur la campagne avoisinante, maison de caractère d'une surface habitable de 135 m² environ avec dépendance et jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une cuisine ouverte sur la pièce à vivre pour une surface de 25 m² environ, un petit coin salon/bureau, 2 grandes chambres, une salle de bain et WC séparés. Au 1er étage : 2 autres chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain/WC très lumineuse. La suite parentale est accessible de plain-pied depuis l'arrière de la maison. Les combles ne sont pas aménagés ni isolés. La maison est orientée plein Sud et est très agréable à vivre. Chauffage par radiateurs électriques uniquement dans la pièce à vivre et la salle de bain du rez-de-chaussée, le reste de la maison étant chauffé par du chauffage d'appoint. Assainissement par fosse septique (rapport en attente). Toutes les menuiseries sont en double vitrage. Une partie de la maison est mitoyenne sur un côté avec un hangar agricole n'appartenant pas à la propriété. Prévoir travaux d'isolation et reprise de la toiture du coin bureau. La dépendance consiste en un garage/atelier au rez-de-chaussée d'une surface de 34 m² et une pièce mansardée à l'étage. Jardin d'une surface approximative de 240 m², avec possibilité de garer plusieurs véhicules. Située à moins de 10 kms du MAS D'AZIL, 25 kms de SAINT-GIRONS. Ramassage scolaire devant la maison pour école et collège du MAS D'AZIL.

Frais et charges :

à la charge de l'acheteur inclus

