

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1693 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Calme, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1388 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 150.58m<sup>2</sup> sur le secteur du Mêle Sur sarthe. Cette maison se compose d'un salon de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 23 m<sup>2</sup>, d'une véranda, d'un couloir de 4 m<sup>2</sup>, chambre + point d'eau de 16m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de d'eau de 5.19m<sup>2</sup> et d'un WC. A l'étage, 2 chambres de 16 et environ 9m<sup>2</sup>. Le terrain d'une superficie de 1 600 m<sup>2</sup> ainsi que de deux dépendances et deux abris de bois. Foncier: 1025 € par an Chauffages : Pompe à chaleur, radiateur électrique et insert. Assainissement: Fosse toutes eaux Fenêtres: double vitrage PVC RÉFÉRENCE : 1388 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

