950 000 €

Contact agence
Quality IMMOBILIER
80, Chemin du Collet de St Marc
06130 Grasse
06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface terrain : 1531 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 709 Le Lavandou

SOUS COMPROMIS - LE LAVANDOU - Aiguebelle. En position dominante avec très belle vue mer orientée sud-ouest, mer à pied, Villa Familiale de 4 Chambres édifiée sur un terrain de 1259 m² avec : Au rez-de-chaussée, Entrée, salon avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine indépendante, une Chambre, une salle de douche Toilettes indépendantes A l'Étage : 3 Chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes + Terrasses Lieu de repos idéal, à l'abri du bruit, une très belle situation, Chauffage éclectique et climatiseurs. Parking devant la villa pour 2/3 Voitures, ainsi qu'à l'extérieur de la propriété. La propriété est clôturée, et bénéficie d'un portail électrique automatique. Travaux à prévoir pour une remise au gout du jour. Les petits Plus : La chambre de plain-pied offre un accès direct au jardin par une porte fenêtre Grande terrasse Ombragée devant le salon et la cuisine. Villa disponible Fin aout début septembre 2024. Villa raccordée au tout-à-l'égout. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
950 000 € honoraires d'agence inclus