

610 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 528 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Villa 3146 Le Grau-du-Roi

Agréable villa P5 sur parcelle en angle d'environ 500 m<sup>2</sup> piscinable avec double accès. Fonctionnelle, au calme, garage traversant d'environ 25 m<sup>2</sup>, parkings dans la cour. 4 chambres dont 2 de plain-pied, cuisine indépendante. Secteur Le Boucanet, proche plage et commerces.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

