

249 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 3929 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Amiante

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Potentiel constructible, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison de campagne Le Glaizil

Le Glaizil : En Exclusivité, La Loge immobilière vous invite au cœur de la vallée du Champsaur pour vous présenter cette agréable propriété au calme, avec une superbe vue dégagée sur les montagnes qui vous entourent. La propriété s'étend sur une parcelle de plus de 3 900 m² dont 1 500 m² entièrement plat situé dans la partie urbanisée de la commune (RNU) avec donc un potentiel constructible et les 2 400 m² complémentaires avec un peu plus de relief qui se terminera au pied du torrent du Riou qui coule jusqu'au milieu de l'été. La maison construite au milieu des années 1960 en exposition plein sud, se compose de deux logements indépendants d'environ 50 m² chacun ; le premier en rez-de-jardin se compose d'une lumineuse pièce principale d'environ 25 m², deux chambres et une salle d'eau avec WC. À l'étage vous découvrirez le second logement composé d'une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle de bains, WC séparés, rangements ainsi qu'un lumineux salon d'environ 15 m² prolongé d'un grand balcon avec une somptueuse vue dégagée sur les massifs ! En complément, vous disposerez d'un garage de 27 m², d'une cave et d'un grand abri à bois ! Propriété clôturée avec portail. Toiture en fibrociment amianté. Travaux de rénovation énergétique et modernisation à prévoir.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

