

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants centralisés, Jacuzzi,

Chambre de plain-pied

4 chambres

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



**Maison Le Cap d'Agde**

Quartier Rochelongue, villa individuelle en excellent état. 6 pièces d'environ 126 m<sup>2</sup> sur parcelle de 370 m<sup>2</sup>. Stationnement prévu pour 2 véhicules. Composée au rdc : d'un vaste séjour d'environ 44 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, suite parentale avec dressing et salle d'eau, espace buanderie, et wc séparés. À l'étage : une pièce commune pouvant être aménagée en espace jeux ou salon, desservant 3 belles chambres, chacune avec placard et coin douche/vasque. Très belles prestations : Superbe terrasse en bois exotique et beau jardin méditerranéen avec PISCINE et coin braséro ; menuiseries, carrelage et cuisine de qualité, portail électrique, volets roulants électriques, climatisation réversible gainée... A proximité directe de la plage (2 mn à pied) et à 10 mn du Mail de Rochelongue (commerces, restaurants, animations...). Vous voulez vous installer à l'année, vous cherchez un pied à terre pour vos vacances, ou vous prévoyez des longs séjours ? Cette villa est faite pour vous !

Frais et charges :

Document non contractuel

