

789 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 2480 Le Cannet

Charmante maison de ville à découvrir au cœur du centre historique du Cannet, dans un secteur recherché de Saint Sauveur pour son atmosphère vivante et son patrimoine. Cette demeure historique sur 4 niveaux composé au premier niveau une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un dressing, une salle de douche et WC indépendant. Au second niveau, vous profiterez d'un salon avec cheminée, une suite parentale avec salle de douche, salle de bains et WC indépendant. Au troisième niveau une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse solarium de presque 40m<sup>2</sup> jouissant d'une vue mer. Mention spéciale pour sa cave d'environ 60 m<sup>2</sup> aménagée en salle de réception. À noter que l'intérieur est authentique pour garder son cachet. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

789 000 € honoraires d'agence inclus

