

## Prix sur demande

### Contact agence

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 122 m²**

**Surface terrain : 5050 m²**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1734 Le Beausset

Dans un secteur très prisé du Beausset, cette propriété familiale offre un cadre de vie rare, entouré de verdure et de tranquillité. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée menant à un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, un beau salon ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, vous découvrirez trois chambres dont deux avec mezzanine d'environ 12,5m² chacune, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau et un WC indépendant. Les prestations comprennent notamment le double vitrage, des baies à galandage, un insert et la climatisation réversible, assurant confort et praticité tout au long de l'année. D'une superficie totale de 157 m², la maison bénéficie également d'une dépendance attenante d'environ 36 m², à aménager selon vos besoins. Les extérieurs, parfaitement pensés, proposent plusieurs terrasses, une piscine 4 x 10 m, un terrain de pétanque et de charmants espaces boisés sur une grande parcelle. La propriété est par ailleurs alimentée par le Canal de Provence, un atout notable. Située à seulement 5 minutes du centre-ville, des commodités et du collège, elle combine idéalement calme et proximité des services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

