1 070 000 €

Contact agence
Opio Rouret Immobilier
1063 Avenue de Grasse
06650 Le Rouret
+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat villa
7 pièces
Surface : 250 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 66640 m²
Année construction : 1820 - 2008 - 2014
Exposition : sud
Vue : Vue mer et montagnes
Eau chaude : electrique
État intérieur : Très bon état
État extérieur : bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Patio couvert, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Villa 3827 Le Bar-sur-Loup

BAR SUR LOUP - 45 mn de NICE Aéroport et CANNES Riviéra - Arrière-Pays - Ancienne bergerie en pierres superbement restaurée - vue mer panoramique Pour les amoureux de la nature - cette ancienne bergerie de 7 pièces dont 4 chambres à été restaurée et décorée avec goût en respect du caractère ancien de la bâtisse - Elle est située au coeur d'une parcelle de 66 000 m² naturellement arborée et en zone naturelle protégée dominant un magnifique panorama mer et montagnes - orientation sud - La distribution des pièces présente un agréable patio couvert - entrée - salon séjour - cuisine meublée et équipée - deux chambres de plain pied - salle de bain - A l'étage : 2 chambres avec salles de bains indépendantes . Le pourtour de la bergerie présente un terain plat- espace piscine - abris voitures - Grotte 300 m² . Honoraires à la charge du venndeur - “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.
Frais et charges :
1 070 000 € honoraires d'agence inclus