

1 150 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 66640 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1820 - 2008 - 2014**

**Exposition : sud**

**Vue : Vue mer et montagnes**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : Très bon état**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Patio couvert, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



## Villa 3827 Le Bar-sur-Loup

BAR SUR LOUP - 45 mn de NICE Aéroport et CANNES Riviera - Arrière-Pays - Ancienne bergerie en pierres superbement restaurée - vue mer panoramique Pour les amoureux de la nature - cette ancienne bergerie de 7 pièces dont 4 chambres à été restaurée et décorée avec goût en respect du caractère ancien de la bâtisse - Elle est située au coeur d'une parcelle de 66 000 m<sup>2</sup> naturellement arborée et en zone naturelle protégée dominant un magnifique panorama mer et montagnes - orientation sud - La distribution des pièces présente un agréable patio couvert - entrée - salon séjour - cuisine meublée et équipée - deux chambres de plain pied - salle de bain - A l'étage : 2 chambres avec salles de bains indépendantes . Le pourtour de la bergerie présente un terrain plat- espace piscine - abris voitures - Grotte 300 m<sup>2</sup> . Honoraires à la charge du venndeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

